

Vuokranantaja

Nimi Muonion kunta	Y-tunnus
Osoite	Puhelin
Yhteyshenkilö	Sähköposti
Vuokranmaksutili	
Välittäjä-tunnus	OVT-tunnus
Tilausviite	

Vuokralainen

Nimi Lapin hyvinvointialue	Y-tunnus
Osoite	Puhelin
Yhteyshenkilö	Sähköposti

Vuokrauskohdetai kohteet ja vuokra yhteensä

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus , ... yms.)

Tunniste	Kohde tai kohteet	Pinta-ala yht. (htm2)	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpituvuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
Rakennukset RAK3028 RA30010387, RA30011668 RA30010387vq RAK3017 Tilat: 140 (6)	Palvelutalo Marjapaikka, Muonion hyvinvointikeskus - Ilttitie 2, Metsäniitty , Hyvinvointikeskus, vuodeosasto, Yläaste Terveystenhoitajantilat				
Vuokra yhteensä					96697,57

Vuokrattavan kohteen käyttötarkoitus

Onko kyseessä alv-kohde
☒ Vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassaolevan verokannan mukaisena Vuonna ____ arvonlisävero on ____%.
☐ Vuokra laskutetaan ilman arvonlisäveroa.

Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.

Kaikki tässä sopimuksessa ilmoitetut hinnat ovat arvonlisäverottomia.

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrauksen kohdetta jatkuvasti arvonlisäverolaissatarkoitettulla tavalla vähennykseen oikeuttavaan toimintaan. Mikäli vuokralainen käyttää tiloja vähennykseen oikeuttamattomalla tavalla, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tästä aiheutuvan vahingon, jonka suuruus määräytyy valtiolle palautettavaksi tulevan veron ja muiden maksujen mukaan.

Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta, muutostöistä ja/tai investoinneista on sovittu

☒ yleiset sopimusehdot

☒ vastuunjakotaulukko

☐ muut liitteet _____

Vuokranmaksujakso	_____ kuukautta.
Eräpäivä	Vuokranmaksujakson mukaisesti kuun 5 päivä.
Viivästyskorko	Viivästyskorko voimassa olevan korkolain mukainen

Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimus voimassa Määräaikainen	Vuokra-aika alkaa 01.01.2026	Vuokra-aika päättyy 31.12.2040	Hallintaoikeus alkaa 01.01.2026
Irtisanomisaika vuokranantajan puolelta		Irtisanomisaika vuokralaisen puolelta	
Vuokranantajan ensimmäinen irtisanomispäivä 01.01.2025		Vuokralaisen ensimmäinen irtisanomispäivä 01.01.2025	
Vuokra-ajan lisätiedot			

Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus	Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10 = 100)		
Perusindeksin vuosi ja kuukausi 08.2025	Tarkistuskuukausi Tammikuu	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon 100 %	Perusvuokra/kk 5044.11
Tarkistuksen lisätiedot Indeksin pisteluvun alentuessa vuokraa ei alenneta. Mikäli vuokran tarkistuksessa käytetyn indeksen julkaiseminen lopetetaan tai sen laskentaperustetta muutetaan tai sen käyttö vuokrantarkistuksessa kielletään, kyseinen indeksi korvataan lähimmällä vastaavalla käytössä olevalla indeksillä. Mikäli vuokranantaja osoittaa, että vuokrakohteesta aiheutuvat kustannukset ovat enemmän kuin vuokralaisen maksama vuokran kokonaissumma, tai ko. kustannuserät kallistuvat merkittävästi vuokran tarkistuksessa käytetyn indeksen muutosta enemmän, on vuokranantajalla oikeus hinnoitella vuokra todellisia kustannuksia vastaavaksi.			

Vuokravakuus

Vuokravakuutta ei vaadita. ☒
Vuokravakuuden tapa

Muut ehdot

Mikäli tässä vuokrasopimuksessa tai sen liitteissä ei ole muuta sovittu, sovelletaan sopimukseen

☒ lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/1995)

☐ lakia asuinhuoneiston vuokraamisesta (AHVL 481/1995)

Liitteet (valinnaiset)

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaankulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokranantaja	Vuokralainen

Erittely 1

RAKENNUS RAK3028: Pirkantie

Kenttä	Arvo
Nimi	Palvelutalo Marjapaikka
Rakennusvuosi	1983
Huoneistoala	

Erittely 2

RAKENNUS RA30010387: Iltitie 2

Kenttä	Arvo
Nimi	Muonion hyvinvointikeskus - Iltitie 2
Rakennusvuosi	2019
Huoneistoala	1460.00

Erittely 3

RAKENNUS RA30011668: Ojustie 13

Kenttä		Arvo
Nimi		Metsäniitty
Rakennusvuosi		2021
Huoneistoala		1133.00

Erittely 4

RAKENNUS RA30010387vo: Pirkantie 11

Kenttä	Arvo
Nimi	Hyvinvointikeskus, vuodeosasto
Rakennusvuosi	1979
Huoneistoala	854.00

Erittely 5

RAKENNUS RAK3017: Opintie 8

Kenttä	Arvo
Nimi	Yläaste
Rakennusvuosi	1970
Huoneistoala	

Erittely 6

TILA 140: Opintie 8

Kenttä	Arvo
Nimi	Terveystieteiden tutkimuskeskus
Rakennusvuosi	1970
Huoneistoala	22.00